



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 45 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007

Prin adresa nr.19817/2024 Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiții "Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I" înaintând documente justificative și caracteristicile tehnice aferente bunurilor realizate, respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023 cu valoarea investiției totală de **7.343.801,01 lei cu TVA** (cuprinzând execuție, proiect tehnic, cote ISC, cote CSC, dirigenție de șantier, asistență tehnică).

Lucrările aferente obiectivului de investiții sus menționat, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, au fost realizate asupra unor bunuri existente în evidențele domeniului public al municipiului Mediaș, de natura rețelelor de canalizare pluvială respectiv pe str. Cibin (nr. inventar 12446), str. Sebeș (nr. inventar 12899), str. Calafat (nr. inventar 12903), str. Milcov (nr. inventar 12926), str. Dorobanților (nr. inventar 12907), str. Vaslui (nr. inventar 12909), str. Bucium (nr. inventar 14892), dar au fost realizate și bunuri noi de natura rețelei de canalizare pluvială pe str. Vlădeasa.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, bunurile realizate, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local, fapt pentru care se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș - domeniul public.

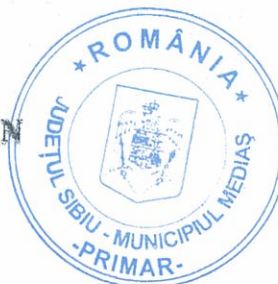
Având în vedere că bunurile realizate sunt necesare desfășurării activităților operatorului regional de apă și apă uzată, se impune modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007,

- Raportul de specialitate nr. 19817/14.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.02.2025,

- Adresa nr. 19817/2024 prin care Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiții "Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I" înaintând documente justificative și caracteristicile tehnice aferente bunurilor realizate, respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023 cu valoarea investiției totală de 7.343.801,01 lei cu TVA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16.621/2007, încheiat între operatorul S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș -domeniul public a bunului "Rețea de canalizare, str. Vlădeasa", cu valoarea de 214.078,90 lei, realizat în urma finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I", potrivit celor înscrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru bunurile proprietate publică a municipiului Mediaș de natura rețelilor de canalizare pluvială cu valoarea investiției, respectiv str. Cîbin (nr. inventar 12446), str. Sebeș (nr. inventar 12899), str. Calafat (nr. inventar 12903), str. Milcov (nr. inventar 12926), str. Dorobanților (nr. inventar 12907), str. Vaslui (nr. inventar 12909), str. Bucium (nr. inventar 14892) în urma finalizării obiectivului de investiții, "Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I" cu valorile înscrise în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 3 Se aprobă transmiterea în concesiune către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș a investițiilor realizate, precizate la art. 1 și art. 2.

Art. 4. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunul ”Rețea de canalizare” potrivit celor precizate la art 1 și art. 2.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 45/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

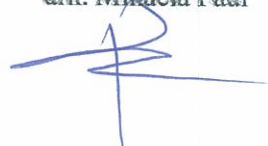


Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi înregistrate în domeniul public al Municipiului Medias

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului realizat	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.7.	Rețea de canalizare	Medias, str. Vlădeasa, canalizare pluvială din PVC SN 8 cu DN400mm L = 129 ml, guri de scurgere 3 bucăți, racorduri burlane 7 bucăți	2024	214.078,90	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023

ARHITECT ȘEF,
arch. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Medias
Gheorghe Roman





Lista cuprinzând valoarea investiției realizate asupra bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului realizat	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Cibin, canalizare pluvială din PVC – DN315mm L = 279 ml, guri de scurgere 14 bucăți	2024	22.401,74	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023
2	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Sebeș, canalizare pluvială din PVC SN 8 cu DN400mm L = 86 ml, din PAFSIN SN 10 000 cu DN500mm L = 99 ml, din PAFSIN SN 10 000 cu DN600mm L = 130 ml, guri de scurgere 19 bucăți, racorduri burlane 19 bucăți	2024	802.104,80	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023
3	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Calafat, canalizare pluvială din PVC SN 8 cu DN315mm L = 216 ml, din PAFSIN SN 8 cu DN400mm L = 217 ml, din PAFSIN SN 10 000 cu DN700mm L = 16 ml, guri de scurgere 33 bucăți, racorduri burlane 24 bucăți	2024	959.105,24	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023
4	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Milcov, canalizare pluvială din PVC SN 8 cu DN315mm L = 135 ml, din PAFSIN SN 8 cu DN400mm L = 145 ml, din PAFSIN SN 10 000 cu DN700mm L = 118 ml, guri de scurgere 21 bucăți, racorduri burlane 31 bucăți, descărcare în pâraul Ighiș, canalizare pluvială din PAFSIN SN 10 000 cu DN1000mm L = 73 ml, cămășuire canalizare pluvială colector existent L = 164 ml, gură de vărsare în Pârâul Ighiș 1 bucată, separator hidrocarburi 1 bucată	2024	2.974.905,42	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023

5	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Dorobanților, canalizare pluvială din PVC SN 8 cu DN315mm L = 517 ml, din PAFSIN SN 8 cu DN200mm L = 115 ml, din PAFSIN SN 10 000 cu DN700mm L = 178 ml, guri de scurgere 26 bucăți, racorduri burlane 56 bucăți	2024	1.557.413,01	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023
6	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Vaslui, canalizare pluvială din PVC SN 8 cu DN315mm L = 232 ml, din PAFSIN SN 8 cu DN400mm L = 119 ml, guri de scurgere 11 bucăți, racorduri burlane 30 bucăți	2024	419.871,70	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023
7	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Bucium, canalizare pluvială din PVC SN 8 cu DN315mm L = 97 ml, din PAFSIN SN 8 cu DN200mm L = 182 ml, guri de scurgere 6 bucăți, racorduri burlane 21 bucăți	2024	393.920,20	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023
		TOTAL			7.129722,11	

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.19817/ 14.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții *"Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I"*, precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007

Văzând Referatul de aprobare nr. 45/ 2025, precum și Proiectul de hotărâre nr. 45/ 2025, privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții *"Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I"*, precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007, **și ținând seama de prevederile legale:**

-Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,

-Legea nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.19817/2024 Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiții *"Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I"* înaintând documente justificative și caracteristicile tehnice aferente bunurilor realizate, respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizația de construire nr.97/ 03.10.2023 cu valoarea investiției totală de **7.343.801,01 lei cu TVA** (cuprinzând execuție, proiect tehnic, cote ISC, cote CSC, dirigenție de șantier, asistență tehnică).

Lucrările aferente obiectivului de investiții sus menționat, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, au fost realizate asupra unor bunuri existente în evidențele domeniului public al municipiului Mediaș, de natura rețelelor de canalizare pluvială respectiv pe str. Cîbin (nr. inventar 12446), str. Sebeș (nr. inventar 12899), str. Calafat (nr. inventar 12903), str. Milcov (nr. inventar 12926), str. Dorobanților (nr. inventar 12907), str. Vaslui (nr. inventar 12909), str. Bucium (nr. inventar 14892), dar au fost realizate și bunuri noi de natura rețelei de canalizare pluvială pe str. Vlădeasa.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, bunurile realizate, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local, fapt pentru care se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș -domeniul public.

Având în vedere că bunurile realizate sunt necesare desfășurării activităților operatorului regional de apă și apă uzată, se impune modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș -domeniul public a bunurilor realizate în urma finalizării obiectivului de investiții "*Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I*" conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizației de construire nr.97/ 03.10.2023, potrivit celor înscrise în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe suplimentarea valorii de inventar pentru bunurile proprietate publică a municipiului Mediaș de natura rețelor de canalizare pluvială cu valoarea investiției, respectiv str. Cibin (nr. inventar 12446), str. Sebeș (nr. inventar 12899), str. Calafat (nr. inventar 12903), str. Milcov (nr. inventar 12926), str. Dorobanților (nr. inventar 12907), str. Vaslui (nr. inventar 12909), str. Bucium (nr. inventar 14892) în urma finalizării obiectivului de investiții, "*Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartierul Vitrometan – etapa I*" conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18030/24.10.2024, autorizației de construire nr.97/ 03.10.2023 cu valoarea investiției înscrisă în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

3. Să se aprobe transmiterea în concesiune către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș a investițiilor realizate, precizate la punctul 1 și 2.

4. Să se aprobe modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunul "Rețea de canalizare" potrivit celor precizate la punctele 1 și 2.

5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

